

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" ___ " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Фестивальная 3

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	3 953,1	м2	1,02	48 148,76
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 953,1	м2	8,94	423 940,55
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	3 953,10	м2	1,69	80 207,42
Работы по содержанию земельного участка	3 953,1	м2	3,28	155 504,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 953,1	м2	0,06	3 058,28
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	3 953,1	м2	3,83	181 850,16
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	1 268,2	м2	3,97	5 034,75
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	1 052,2	м2	3,97	4 177,23
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	975,8	м2	3,97	3 873,93
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	49,0	м2	26,18	1 282,82
Очистка козырьков лоджий 9-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см	114,0	м2	43,49	4 957,86
Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	24,0	м2	26,5	635,04
Очистка труб ливневой канализации от наледи	14,0	шт	209,80	2 937,20
Установка пружин на входные двери на зимний период	2,0	шт	304,77	609,54
Снятие пружин на летний период	2,0	шт	88,00	176,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	0,6	м2	827,78	496,67
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	0,6	м2	130,69	78,41
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	44 896,8	м2	1,67	74 977,66
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома (2 раза в год)	4 159,6	м2	1,67	6 946,53
Ремонт кровли: установка прижимных планок для крепления примыканий рулонных покрытий к вертикальным поверхностям	10,0	м	114,12	1 141,20
Ремонт ограждений лоджий со стороны фасада верхолозами	1,0	м2	1900,00	1 900,00
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой отверстий. Разборкой кирпичной кладки и восстановлением её по заявкам жителей (кв.28)	24,0	м	625,92	15 022,10
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	12,0	место	565,36	6 784,32
Ремонт крыльца: бетонирование плиты в металлической обойме	2,0	м2	16 386,95	32 773,90
Снятие створок оконных переплетов для мытья стекол с последующей установкой	16	шт	102,74	1 643,84
Ремонт стола: замена столешницы с изготовлением	1,4	м2	505,71	707,99

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,0	скамья	729,14	729,14
Ремонт оборудования детских площадок с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,0	шт	2354,84	2 354,84
Окраска столов	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	242,13	968,52
Окраска металлических урн	1,0	шт	177,56	177,56
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	30,0	м2	253,26	7 597,80
Ремонт штукатурки стен сухой растворной смесью толщиной до 20 мм (1ш)	0,4	м2	1396,59	558,64
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,0	шт	134,33	402,99
Изготовление и установка информационных досок	5,0	шт	477,46	2 387,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	3 953,1	м2	0,07	3 320,60
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	3 953,1	м2	8,09	383 963,87
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	3 953,1	м2	0,55	26 322,60
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	216,0	шт	34,58	7 469,28
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2 311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	18,0	шт	465,04	8 370,72
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2 144,93	2 144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	3800,00	3800,00
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	6,0	шт	75,65	453,90
Замена электропатрона	1,0	шт	154,45	154,45
Замена коробки распределительной	2,0	шт	236,56	473,12
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	4,0	м	193,87	775,48
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	4,0	шт	92,41	369,64
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	3 953,1	м2	3,03	143 960,40
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	160,0	м	23,97	3 835,20
Консервация системы отопления	160,0	м	88,84	14 214,40
Расконсервация системы отопления	18 452,0	м3	0,32	5 904,64
Регулировка и наладка системы отопления	1,0	РУ	684,09	684,09
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	50 741,6	м2	1,31	66 471,50
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	4,0	шт	259,45	1 037,80
Профилактика арматуры: набивка сальников	94,0	шт	82,84	7 786,96
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	10	шт	227,66	2 276,60
Осмотр, обогрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	1 902,3	м2	1,31	2 492,01
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	44,0	м	132,85	5 845,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	64,0	стояк	191,60	12 262,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	4,0	м	428,98	1 715,92
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	2,0	м	451,52	903,04
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	6,0	м	498,36	2 990,16
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	13,0	смеситель	739,25	9 610,25

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	47,61	476,10
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	12,0	место	85,24	1 022,88
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	10,0	шт	100,74	1 007,40
Устранение течи в квартирах: сифонов	6,0	шт	171,27	1 027,62
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	14,0	место	134,14	1 877,96
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	3 953,5	м2	4,01	213 680,87
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	730,0	дней	23,98	17 505,40
Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты (1 раз в месяц)	24,0	осмотр	899,52	21 588,48
Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей (1 раз в 3 месяца)	8,0	ТО	13205,82	105 646,56
Периодическое освидетельствование (1 раз в год)	2,0	лифт	4940,00	9 880,00
Аварийное обслуживание лифтов	2,0	лифт	24278,25	48 556,50
Ремонт аппарата вызывного: смена кнопочного модуля	1,0	шт	3801,55	3 801,55
Замена контактора (магнитного пускателя)	1,0	шт	3052,37	3 052,37
Замена датчиков ДПЭ (герконов)	1,0	шт	1901,28	1 901,28
Замена светильников светодиодных	1,0	шт	1079,62	1 079,62
Замена ламп светодиодных	4,0	шт	64,77	259,08
Замена ламп накаливания	2,0	шт	49,47	98,94
Замена электропатронов	1,0	шт	148,33	148,33
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
ИТОГО	3 953,1	м2	18,05	856 053,18

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **856 053,18** (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч пятьдесят три рубля 18 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика -

(ФИО)

Березовская Г.Н. кв.50